

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 10
30 IANUARIE 2023

privind: atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuința proprietate personala în condițiile Legii nr.15/2003 , pe teren situat în intravilanul satului Cruceanu , comuna Rădești, județul Galați

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotarare înregistrat la nr. 10/237 din 19.01.2023 ;

Consiliul Local al comunei Radești, județul Galați, întrunit în sedința ordinară din 30.01.2023 ;

Luând în dezbateri referat de aprobare a inițiatorului înregistrat la nr.246 din 19.01.2023;

Luând act de raportul de specialitate întocmit de cons. asistent Estera Mihai din cadrul compartimentului achiziții publice, juridic, urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Rădești ,înregistrat cu nr.293 din 25.01.2023;

Având în vedere rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 înregistrat sub nr. 8/331 din 27.01.2023 și nr.3 înregistrat sub nr.5 /340 din 27.01.2023;

Având în vedere prevederile ;

- HCL nr.58 din 26.10.2022 prin care a fost aprobat inventarul terenurilor disponibile din proprietatea UAT Comuna Rădești, ce urmează a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003.

- HCL nr.57 din 26.10.2022 de aprobarea a Regulamentului privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

- Dispoziția primarului nr.249 din 17.10.2022 prin care a fost stabilită o comisie cu atribuții de identificare și inventariere a terenurilor pentru punere în aplicare a Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe,

- Raportul comisiei comunale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15 /2003 , republicată , cu modificările și completările ulterioare , înregistrat la Primăria comunei Rădești cu nr.286 din 20.01.2023,

- art.1-6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

- art.5 din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

- art. 354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art.129 alin (1) , alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În baza art.139 alin (1) din OUG nr.75/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aproba atribuirea unui lot de teren în suprafață de 900 mp situat în intravilanul satului Cruceanu, comuna Rădești , județul Galați, tarla 58/2 parcela 928, lotul nr.2 , Carte funciara nr.101632, d-nului CRĂCIUN VALERIU , cu domiciliul în Satul Cruceanu, Comuna Rădești, județul Galați pentru construirea de locuință proprietate personală , în condițiile Legii nr.15/2003 .

Art.2. - (1)Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției, proprietate personală.

(2) În cazul în care tânărul renunță la amplasamentul propus , din motive nejustificate comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , aceasta va fi repartizat următorilor tineri care vor depune cereri.

Art.3. (1) Beneficiarul terenului atribuit in folosință gratuită pe durata existentei constructiei proprietate personala , este obligat să solicite emiterea autorizatiei de construcție și să înceapă construcția in termen de 12 luni de la data semnării procesului verbal de punere in posesie in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii .

(2) In cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit.

Art.4. Aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se va face prin grija Primarului Comunei Rădești.

Art.5. - Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Rădești, persoanei nominalizate la art.1 din prezenta hotărâre, Instituției Prefectului - Județul Galati în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘUȘNIA VIOREL**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Rădești
VASILE NIȚĂ**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNA RADESTI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI NR. 10/2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/01/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	01/02/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03/02/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	01/02/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	03/02/2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	01/01/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „*Hotărârile consiliului local se comunică primarului.*”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „*Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.*”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „*Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.*”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „*Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.*”

PROIECT DE HOTARARE
IANUARIE 2023

privind : atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuința proprietate personala in condițiile Legii nr.15/2003 , pe teren situat in intravilanul satului Cruceanu , comuna Rădești, judetul Galati

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor

Proiect de hotarare inregistrat la nr.10/237 din 19.01.2023 ;

Consiliul Local al comunei Radesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din 30.01.2023 ;

Luând in dezbatere referat de aprobare a initiatorului inregistrat la nr. din .01.2023;

Luând act de raportul de specialitate întocmit de cons. asistent Estera Mihai din cadrul compartimentului achizitii publice, juridic, urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Rădești ,inregistrat cu nr. din .01.2023;

Având in vedere rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 inregistrat sub nr. din 27.01.2023, si nr.3 inregistrat sub nr. din 27.01.2023;

Având in vedere prevederile ;

- HCL nr.58 din 26.10.2022 prin care a fost aprobat inventarul terenurilor disponibile din proprietatea UAT Comuna Rădești, ce urmează a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003.

- HCL nr.57 din 26.10.2022 de aprobarea a Regulamentului privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legi nr.15/2003.

- Dispoziția primarului nr.249 din 17.10.2022 prin care a fost stabilită o comisie cu atribuții de identificare și inventariere a terenurilor pentru punere în aplicare a Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe,

- Raportul comisiei comunale pentru identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15 /2003 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , inregistrat la Primaria comunei Rădești cu nr. din .01.2023,

- art.1-6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala

- art.5 din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala

- art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul prevederilor art.129 alin (1) , alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

In baza art.139 alin (1) din OUG nr.75/2019 privind Codul administrativ

PROPUN

Art.1- Se aproba atribuirea unui lot de teren in suprafata de 900 mp situat in intravilanul satului Cruceanu, comuna Rădești , județul Galați, tarla 58/2 parcela 928, lotul nr.2 , Carte funciara nr.101632,d-nului , cu domiciliul in Satul Cruceanu, Comuna Rădești, județul Galați pentru construirea de locuința proprietate personală , in condițiile Legii nr.15/2003 .

Art.2. - (1)Atribuirea terenului se face o singura dată și in folosință gratuită pe durata existentei construcției, proprietate personală.

(2) In cazul in care tănărul renunță la amplasamentul propus , din motive nejustificate comisia pentru identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala , aceasta va fi propus pentru a fi repartizat următorilor tineri care vor depune cereri.

Art.3. (1) Beneficiarul terenului atribuit in folosință gratuită pe durata existentei constructiei proprietate personala , este obligat să solicite emiterea autorizatiei de construcție și să înceapă construcția in termen de 12 luni de la data semnării procesului verbal de punere in posesie in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

(2) In cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se va retrace beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit.

Art.4.- Aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se va face prin grija Primarului Comunei Rădești.

Art.5. - Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Rădești, persoanei nominalizate la art.1 din prezenta hotărâre, Instituției Prefectului - Județul Galati în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.



Avizează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Rădești
VASILE NIȚĂ

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB 10/2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS <input type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/> SECRET	
HOTĂRÂRE CU CARACTER		HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	
a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	<input type="checkbox"/> a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> majorității consilierilor locali în funcție <input checked="" type="checkbox"/> majorității consilierilor locali prezenți	<input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> DA/NU
b.			Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare: 6
c.			
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		10
2	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10)		9
3	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4)		6
4	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5 + 6 + 7 + 10)		6
5	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		9
6	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		0
8	Numărul consilierilor locali absenți motivat		0
9	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv:		0
NOTĂ: 1. în numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii/vicepreședinții consiliului județean, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora. 2. Dacă la rândul 10 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. Semnătura secretarului unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al autorității executive ori al consiliului județean, după caz, căreia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.			

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
PRIMAR
Nr. 246 din 19.01.2023

REFERAT DE APROBARE

privind : *atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuința proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003 , pe teren situat în intravilanul satului Cruceanu , comuna Rădești, județul Galați*

Primarul Comunei Rădești având în vedere prevederile art.136 , alin.(1) O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , vin cu propunerea adoptării unui proiect privind *atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuința proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003 , pe teren situat în intravilanul satului Cruceanu , comuna Rădești, județul Galați*

Luând act de;

- HCL nr.58 din 26.10.2022 prin care a fost aprobat inventarul terenurilor disponibile din proprietatea UAT Comuna Rădești, ce urmează a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003.

- HCL nr.57 din 26.10.2022 de aprobarea a Regulamentului privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

- Dispoziția primarului nr.249 din 17.10.2022 prin care a fost stabilită o comisie cu atribuții de identificare și inventariere a terenurilor pentru punere în aplicare a Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe,

- Raportul comisiei comunale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15 /2003 , republicata , cu modificările și completările ulterioare înregistrat , prin care se propune acordarea lotului persoanei , care îndeplinește condițiile de acordare ,

Având în vedere prevederile ;

- art.1-6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

- art.5 din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

- art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

În baza considerentelor mai sus expuse , se impune să propun spre discutare și aprobare proiectul de Hotărâre privind : *atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuința proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003 , pe teren situat în intravilanul satului Cruceanu , comuna Rădești, județul Galați* în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Comunei Rădești din 30.01.2023

PRIMAR
IONEL POPOIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
COMPARTIMENT JURIDIC
NR. 293 din 25.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003, pe teren situat în intravilanul satului Cruceanu, comuna Rădești, județul Galați

Consilierul juridic al primăriei comunei Rădești, județul Galați analizând proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003, pe teren situat în intravilanul satului Cruceanu, comuna Rădești, județul Galați, consider este oportun și legal.

Ținând cont de:

- Dispoziția primarului nr.249 din 17.10.2022 prin care a fost stabilită o comisie cu atribuții de identificare și inventariere a terenurilor pentru punere în aplicare a Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe.
- HCL nr.58 din 26.10.2022 prin care a fost aprobat inventarul terenurilor disponibile din proprietatea UAT Comuna Rădești, ce urmează a fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003.
- Având în vedere HCL nr.57 din 26.10.2022 de aprobarea a Regulamentului privind modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

Scopul atribuirii de suprafețe de teren, dat în folosință gratuită de către Comuna Rădești, este de a veni în sprijinul tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani pentru a-și edifica propria locuință.

Se prezintă Consiliului Local Rădești spre aprobare Raportul de analiză a dosarelor înregistrat cu numărul 286 din data de 20.01.2023, prin care domnul Crăciun Valeriu a depus documentația necesară pentru a beneficia de sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, conform prevederilor Legii nr.15/2003.

Consider că proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală în condițiile Legii nr.15/2003, pe teren situat în intravilanul satului Cruceanu, comuna Rădești, județul Galați, întrunește condițiile pentru a fi supus spre discuție și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 30.01.2023.

Consilier juridic,
Estera Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
Tel.0236/333494 Fax. 0236/333479
Email: radesti@gl.e-adm.ro
NR. 286 din 20.01.2023

RAPORT DE ANALIZA DOSARELOR

CONFORM LEGII NR. 15/2003, PRIVIND SPRIJINUL ACORDAT TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală, comisie ce a fost constituită prin Dispoziția primarului nr.440 din data de 19.12.2022, a constatat următoarele:

A mai fost depus un dosar, de către domnul Craciun Valeriu cu domiciliul în satul Cruceanu, Comuna Rădești, Județul Galați. În urma analizei dosarului comisia constată că îndeplinește condițiile Regulamentului ce a fost aprobat prin HCL nr.57 din data de 26 Octombrie 2022, cu privire la aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003.

Dosarul este complet și conține următoarele documente:

- Cererea înregistră la Primăria Rădești cu nr.51 din data de 05.01.2023
- Copii xerox de pe actele de stare civilă
- Declarația solicitantului, aprobată de primarul comunei Rădești înregistrată cu numărul 62/05.01.2022
- Declarația părinților solicitantului, aprobată de primarul comunei Rădești înregistrată cu numărul 63/05.01.2023

Propunem Consiliului Local Rădești spre analiză și aprobare dosarul domnului Craciun Valeriu, privind acordarea cu titlu gratuit, pentru construirea unei locuințe, suprafața de 900 mp, teren cu nr cadastral 101632, situat în localitatea Cruceanu, comuna Rădești, județul Galați, lotul nr. 2, cu respectarea Regulamentului aprobat prin HCL nr.57 din data de 26 Octombrie 2022.

Comisie pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003:

Președinte comisie – Estera MIHAI 

Secretar comisie - Dănuț URECHE 

Membru comisie – Cecilia MOISEI 